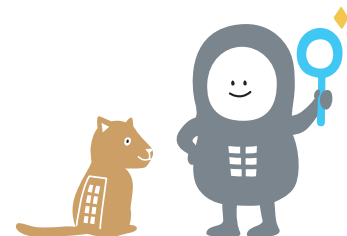




大規模修繕



チェックシート

修繕積立金の
管理



施工業者の
選定



大規模修繕には、
やらなければいけない工程がいっぱい。
対応を忘れていると、
後から余計に大変になってしまう場合も…。
このチェックシートを使えば、
大規模修繕に必要な一般的項目の
抜け漏れがないかの確認を行えます。
進め方がわからない項目については、
参考になる記事のリンクをご案内するので、
これから大規模修繕を迎える管理組合は
ぜひ活用してください。

大規模修繕チェックシート

このシートでチェックすると、大規模修繕の必要項目で実施できていないものがわかります。
まだの項目は、実施に必要な知識を学べる記事へのリンクをご案内するので、
指定するページに進んでください。

実施時期	チェック	項目	まだの場合
修繕工事前	☐	修繕積立金の現状を把握していますか？	P3 へ
	☐	修繕委員会を発足していますか？	P3 へ
	☐	大規模修繕のコンサルティング会社は依頼済みですか？	P4 へ
	☐	施工会社は依頼済みですか？	P4 へ
	☐	建物診断を実施しましたか？	P5 へ
	☐	見積もりのチェックはしましたか？	P5 へ
	☐	総会で大規模修繕の承認を得ていますか？	P6 へ
	☐	工事による生活への影響を住民へ説明済みですか？	P6 へ
修繕工事後	☐	竣工検査はしましたか？	P7 へ
	☐	アフター点検の予定は立てましたか？	P7 へ

大規模修繕の準備で最初にするべきことがわかる記事

修繕委員会の発足がまだの方

大規模修繕委員会の発足

「そもそも修繕委員会って何？」という基本的な疑問から、委員会の役割やどのような活動するのかを解説します。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/myfirst-daikiboshuzen1>



マンションの積立金の現状を把握できていない人

マンションの修繕積立金の相場は？ 不足した場合の対応も解説！

高額で仕組みが難しい「修繕積立金」の、相場や適正価格、不足した場合の対応方法をご紹介します！



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/shuzen-tsumitatekin>



マンション修繕積立金の残高の目安は？ 不足したときのリスクは？

修繕積立金の残高の目安金額や、残高が不足している場合のリスクについて説明していきます。

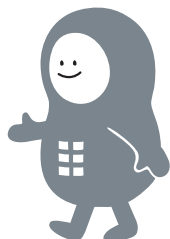


- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/mansion-shuzentsumitatekin-zandakameyasu>



記事を読めば、
各工程の進め方や
注意点がわかる！

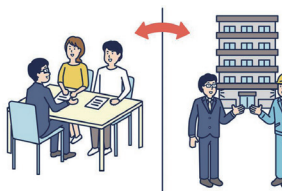


大規模修繕の業者の選定がわかる記事

大規模修繕のコンサルティング会社をこれから決める人

大規模修繕のコンサルティング会社を選ぶ

大規模修繕において、重要な役割を担うコンサルティング会社について、役割や選び方などを解説していきます。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/myfirst-daikiboshuzen2>



大規模修繕のコンサルタントとは？ 役割や選ぶポイントも解説

コンサルタント会社について、コンサルティング業務の流れや、不正などのトラブルについて確認しておきましょう。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/daikiboshuzen-consultant>



施工会社をこれから決める人

大規模修繕の施工会社を選ぶ

実際の工事を担当する施工会社。施工業者を選ぶときの3つのポイントや、発注する時の方法を紹介します。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/myfirst-daikiboshuzen3>



失敗がないように、
業者の選定は
しっかり決めたい



大規模修繕開始前に確認することが分かる記事

建物診断の実施がまだの人

建物診断って本当に必要？ 内容とメリットから相場までを紹介！

マンションの劣化具合などを把握するためには、建物診断が不可欠。建物診断のメリットや相場について紹介します。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/tatemono-shindan>



大規模修繕に欠かせない建物診断。 修繕費を抑えられるってホント？

建物診断を実施することが、修繕費の削減にどのようにつながるかということについて解説します。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/myfirst-daikiboshuzen14>



大規模修繕の見積もりの確認がまだの人

大規模修繕工事の費用の目安は？ コスト削減方法や不足金の集め方も紹介

大規模修繕の費用の目安を、国土交通省の調査をもとにご紹介。修繕積立金が不足したときの対処法を覚えましょう。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/daikibo-shuzen-hiyou>



修繕積立金が値上げに！ その主な理由や対策を解説！

どのような場合に修繕積立金が値上がりするのか。その理由や値上げを抑えるための対策方法をご紹介します。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/shuzen-tsumitatekin-neage>



大規模修繕の承認や事前説明会についてがわかる記事

大規模修繕についてまだ総会での承認を得ていない人

マンション総会の開催時期はいつが適正？ 通常総会と臨時総会で違う？

マンション管理における重要事項の決議を行う場である総会の種類と開催時期について解説します。



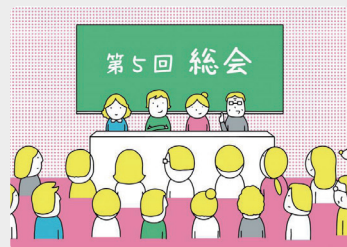
- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/mansion-soukai-jiki>



マンションの総会はどうやって進行する？ 事前準備や流れを紹介！

総会の決議は「普通決議」と「特別決議」に区分される。修繕規模に応じて決議の方式が異なるので確認しておきましょう。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/soukai-shinkou>



住民への工事説明会がまだの人

大規模修繕の施工会社を選ぶ

工事の実施が承認されたら住民への説明会を行いましょう。総会での承認についても合わせて解説します。

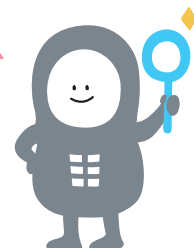


- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/myfirst-daikiboshuzen3>



住民への説明が
なければ思わぬ
トラブルが
起きることも



大規模修繕開始前に確認することが分かる記事

竣工検査、アフター検査の準備がまだの人

大規模修繕工事の進め方は？ 準備から完了までの流れを解説！

工事完了後には、工事内容を確認する竣工検査を行いましょう。数年毎のアフター点検も重要です。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/daikiboshuzen-susumekata>



マンション大規模修繕でよく起こるトラブル例！ その対策とは？

施工不良や追加費用の発生など、大規模修繕後に起こりうるトラブルについて、確認しておきましょう。



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/daikiboshuzen-trouble>



次回に備えて長期修繕計画を立てよう！

長期修繕計画の立て方とは？

12～15年周期で修繕を実施する計画を立てる大規模修繕。「長期修繕計画の立て方」について紹介していきます！



- 記事の閲覧はこちらから -

<https://mansionlife.jp/article/myfirst-daikiboshuzen8>



大規模修繕完了後は
次の修繕計画を
立てよう



マンション暮らしのお役立ちサービス

3年後にある
大規模修繕の
費用は？



大規模修繕費用シミュレーター

今度の大規模修繕費用はいくらになる？シミュレーターでお見積もり。

<https://mansionlife.jp/article/simulator>



スマホからもOK!!

比較して
住民納得の
管理会社を



管理会社変更相談窓口

マンションの管理業務に関するご相談や費用の見直しなど、ご相談ください。

https://mansionlife.jp/mansionkanri_form



スマホからもOK!!