



マンション自治会ガイド

- 基礎知識とトラブル対処 -

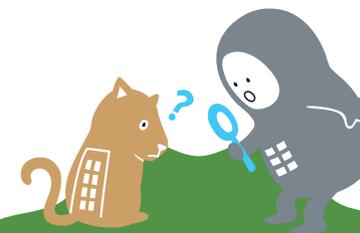
加入する
メリットは？



加入を
強要されたら
どうすればいい？



管理組合との
違いは？

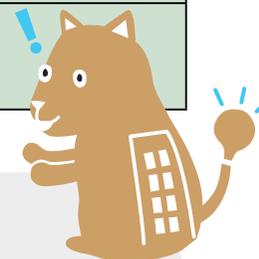


マンション自治会へ
の入会を検討されて
いる方へ、自治会の基
礎知識を紹介します。

基礎知識 1 マンション自治会とは？管理組合との違いは？

マンションを購入した人が自動的に加入することとなるマンション管理組合。それとは別に、任意加入の自治会が存在するマンションもあります。混同されることの多い自治会と管理組合の違いをしっかりと押さえておきましょう。

管理組合		自治会
建物の共用部分や敷地の維持管理	活動の目的	住民や地域との交流促進
強制加入	加入方式	任意加入
区分所有者のみ	加入者	世帯全員
マンションを購入したら自動的に加入	加入条件	希望者は加入できる



POINT

同様に混同されやすい「町内会」は自治会と同義。地域によって呼び名が異なる場合がありますが、基本的には同じ組織という認識でOK

基礎知識 2 自治会の活動内容を知ろう！

自治会の目的は住民同士の交流を深めること。活動内容は住民達で助け合って住みやすい地域づくりを行うためのものです。自治体の代表的な活動には以下のようなものがあります。

自治会活動例



美化活動

ゴミ拾いやリサイクル活動、ゴミ収集所の管理など、地域の環境美化につながる活動を行います。



防災活動

いつ起きるかわからない災害への対策として、防災訓練や避難用具の管理、防災灯管理などを実施。



防犯・交通安全活動

登下校する児童を道路で見守ることや、防犯パトロールで、地域の治安の維持に貢献。



地域交流活動

お祭りの運営、回覧板や掲示板による情報伝達など、様々な形で住民同士の交流をサポートしています。

3 自治会に加入するメリットとデメリット

自治会に参加するメリットとデメリットとしてよく挙げられるものをまとめました。加入を迷っている人は、しっかりと内容を把握して検討材料として役立ててください。

メリット

- ・近所の住民と交流ができる
- ・地域の要望を行政に伝えやすくなる
- ・自治会管理のゴミ捨て場を利用できる
- ・住民との交流が防犯対策になる
- ・災害時に会員同士で助け合える

デメリット

- ・自治会主催の行事に参加しづらい
- ・いざ困ったときに近所の人を頼れない
- ・ゴミ集積所を利用できない場合がある
- ・災害時に困る可能性がある
- ・会費の支払いが発生する

POINT

単身者であればデメリットは少ないが、家族がいる世帯では子どもの地域への参加など、加入するメリットが多い。世帯の状況に合わせて検討しよう

1 加入を強要されたらどうすればいい？

半ば強引に勧誘されて、断り切れずに自治会に加入する人もいます。
不本意な結果にならないためにも、加入の意思がない場合はしっかりと断るようにしましょう。



強引に勧誘された……

BEFORE 加入前に取るべきアクション

自治会は任意団体であるため、加入を急ぐ必要はありません。もし勧誘を受けて迷うことがあれば「どんな活動をされていますか？ 少し考えてからでも良いでしょうか？」といったん保留にし、しばらく地域の様子を観察して、入会するかどうかを判断することがおすすめです。

AFTER 加入してしまったら？

自治会に加入した後でも、退会することが可能です。退会については「一度入会しても自由に退会できる」とする最高裁の判例も存在します。ただし、退会時に不要なトラブルに巻き込まれないためにも、事前にしっかりと自治会の活動内容を調べてから加入する方がベターだといえます。

トラブル対処 2 ありがちな自治会でのトラブルをご紹介します

加入の強要以外にも、自治会でありがちなトラブルが存在します。代表的なものを紹介しますので、このようなトラブルに巻き込まれないように注意しましょう。

自治会の役員を押しつけられた！



自治会はあくまでも**任意の団体**であるため、役員への就任も義務ではありません。とはいえ、断りづらくて渋々引き受ける人が多いのが実情。どうしても難しい場合には引き受けられない事情をできるだけ**具体的に相手に説明し**、相談してみましょう。

高額な入会金を請求された



都市部以上に地域活動がさかんな地方に多い事例です。自治会の集会場の建設費や改修費の準備金のために、**入会金が数万円**と高額に設定されていることがあります。マンション購入前に自治会の費用についてチェックしておきましょう。

入会しなかったらゴミ出しを禁止された



「自治会が管理するごみ置き場」については、自治会員ではない人の使用を制限しても、必ずしも不当とはいえません。このような場合には**「戸別収集」**をしてもらえないか、各市町村の担当窓口に相談してみましょう。

自治会解散の
手順

加入率は減少中。解散する場合の手順は？

近年では自治会の数は減少の一途をたどっています。「道路のゴミ拾いは行政がやればいい」「回覧板が面倒」という意見もあり、「自治会不要論」が多く出されている現状です。所属する自治会を解散することとなった場合の手順についても覚えておきましょう。

自治会を解散する手順



STEP1

自治会の総会を
開催し、
廃止するための
決議を行う

STEP1

自治体の
市民生活課に
解散手順を相談する

STEP1

自治会長が
「解散届出書」と
「解散を総会で
決議したことを
証した書類」
を作成する

STEP1

各自治体の
受付窓口
に作成した書類を
提出する

POINT

解散を決める前に自治会の役割を改めて整理。本当に解散すべきか、解散によるデメリットも含めてもう一度自治会メンバーで議論しよう！

マンション暮らしのお役立ちサービス

3年後にある
大規模修繕の
費用は？



大規模修繕費用シミュレーター

今度の大規模修繕費用はいくらになる？シミュレーターでお見積もり。



<https://mansionlife.jp/article/simulator>

スマホからもOK!!

比較して
住民納得の
管理会社を



管理会社変更相談窓口

マンションの管理業務に関するご相談や費用の見直しなど、ご相談ください。



https://mansionlife.jp/mansionkanri_form

スマホからもOK!!