

LIFE STYLE WITH APARTMENT Vol.01

マンションと暮らす。



LIFE STYLE WITH APARTMENT Vol.01

マンションと暮らす。

CONTENTS

PAGE.4 - 9

FEATURE.1

マンション暮らしのリアル —— 「大規模修繕」のこと。

PAGE.10 - 13

FEATURE.2

マンション巡礼 in 四国

PAGE.14 - 17

DIYer(s)おすすめ!

DIYで“うちらしい”マンション暮らし。

PAGE.22

いざという時のために!

DIYでできるマンションの防災



建物の
価値を、
つくれ。

 KASHIWABARA



1980年以降、新しい設備をもつマンションが次々建てられた。それはみんなの希望だった。いまその多くが大規模修繕の時期を迎えています。最新は、必ず古くなる。これからの日本は、古くなることを価値にできるか。誇りにできるか。修繕は、建物に価値を与え続ける仕事。私たちの使命は大きい。 www.kashiwabara.co.jp

POINT



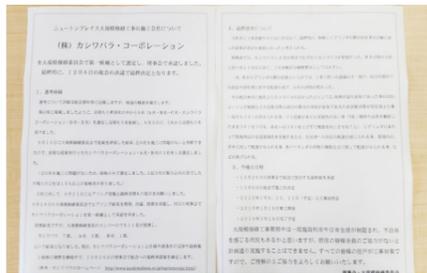
入口はガラスと柱で重機が入れなかったため、ガラスを外し柱を切断して取り外し可能な仕様に。今後の修繕も見据えた計画・提案が行われました。



柵に隠れて防水塗装が行えない部分は、柵を上下逆に仮設置し露出させて塗装するというアイデアでコストアップを回避。



美しい植栽を維持するため、足場設置には細心の注意が払われました。出入りする工事スタッフの所属や名前が一目でわかるようにする配慮も。



度重なる協議の末、大規模修繕工事の発注先が確定し、修繕委員会から居住者へ公表された際の張り紙。決め手は「価格と思いやり」。

CASE 01 — 工事中の 暮らしだって、大事。 ～ ニュートンプレイスの場合～



“マニユアルにはない
思いやり工事”

広大な敷地内にはフィットネスルームにカフェラウンジ、ナースリー（託児所）やトットハウス（キッズルーム）を備え、まさに理想的なコミュニティ。堅固なセキュリティに守られた居住エリアの中央には緑あふれる開放的な中庭があり、子どもたちが駆け回る―そんな「ニュートンプレイス」は築13年で初めての大规模修繕工事を実施。

「カシワバラさんは今回の工事の発注先を決めるプレゼンの前に何度も何度も下見にいらしたんです。あまりに念入りなので、警備員が不審に思って声をかけたとき聞きました」（当時の修繕委員長のMさん）

「普段の居住者様の動線や周囲の環境をよく確認した上で工事計画のご提案をするためだったので…。受注後、工事が始まってからも、挨拶やこまやかな工事情報の発信を徹底し、居住者様の安心を最優先に努めました」（カシワバラ現場代理人・西村さん）

「工事中は芝生が資材置き場になったのですが、中庭は生活空間なので誘導者を配置してもらったり、夏休み期間中に設定されていた中庭への足場搬入時期を変更してもらったりしました」（Mさん）

「ベランダの工事では、各お宅のベランダで育てられていた植物を避難させるスペースを中庭に設けました。また、

特殊なデザインの柵を傷つけないよう足場をバルコニーの天井面に固定するなど、工事中の暮らしを快適に保つ工夫をしました」（西村さん）

大規模修繕では、資産価値の向上を目指すのが当たり前。一棟一棟の特徴を踏まえ、工事の暮らしについて親身を考えてくれるかどうか、業者選びの重要なポイントのようです。

CASE 02
成功の秘訣は、チームワーク。
「グランシーナ大和ステーションプレイスの場合」

POINT



01. 限られたスペースではゴンドラを採用し、生活動線を妨げることなく工事を進行。



02. マンションの管理運営のための支援を行うNPO主催の工事見学会の様様。



03. スタッフ全員で、近隣も含めて清掃を行い、コミュニケーションも大切にしました。



04. タイルの剥落については第三者機関を入れて念入りに試験し、無事基準をクリア。



05. 建物が林立するエリアなので、近隣への配慮も重視。養生を強化するなど対策をした。

THANK YOU!!



竣工式で、居住者からカシワバラへ送られた感謝状。両者の絆の証。

工事が終わる頃には
お互い、寂しいほどに

小田急江ノ島線と相鉄本線が乗り入れる大和駅から徒歩1分。都心や横浜などへのアクセスも便利な立地なだけに、「グランシーナ大和ステーションプレイス」の周囲は絶えず人や車が行き交います。そんな環境下で迎えた、1回目の大規模修繕は、緻密な計画と工程管理が肝となりました。

「往來が激しい中、安全かつスケジュール通りに工事を進めるには、居住者様のご協力が不可欠でしたが、パズルのような複雑な車の移動計画も完璧。工事を進めるうちに生じるご相談事にも、迅速かつ明確にご決断をいただけ、本

当に助かりました」(カシワバラ現場代理人・宮下さん)

「カシワバラさんは、公募した13社の中でも費用面だけでなく、居住者への配慮や周辺環境に合わせたきめ細かな提案が良かった。工事の進捗を逐一チラシで知らせてくれたり、説明も丁寧でしたね」(当時の修繕委員長・村瀬さん)

「二人三脚のような気持ちでやってきたので、工期が迫り『寂しくなるね』なんてお声をいただいて、こちらも寂しくなっていました」(宮下さん)

工事の成功の鍵の一方は、業者だけでなく居住者が握っている。そう実感する実例です。



POINT



公園や幼稚園、小学校が隣接する同物件。そのため、通勤・通学時には資材の搬入を行わないなど、安全面にも配慮を欠かしません。



19階建ての棟では足場を組むだけで2ヶ月はかかります。資材などはしっかりと安全に考慮した状態で整理整頓に努めます。

CASE 03

10年先を見据えた 修繕提案。

～ セレナヴィータ新浦安の場合 ～

周辺環境も加味した 修繕内容の提案

千葉県浦安市の海面埋立地である、日の出エリアに位置する「セレナヴィータ新浦安」。広大な敷地には、全6棟600戸と多くの方が暮らしています。そして築13年目となる2016年、初の大規模修繕を行いました。

「今回のような超大型の物件は1年以上の時間をかけて行います。その際、大事にしているのが物件に合わせた細かな対応です。例としては、通行量調査を事前に行いそれを反映した作業の実施、風が抜けやすいように足場メッシュの隅を空けるなどが挙げられます」(カシワバラ リフォーム事業本部・一戸さん)

物件に合わせた修繕対応を行うことで、資産価値の向上はもちろんのこと、“次の修繕までの期間を延ばす”、“次回修繕時の補修項目を少なくする”ことが可能になるんだとか。

「超大型物件を含め、数多くの修繕を任せていただいたことからこそ、日本全国様々な物件ごとに最適な提案が可能です」(一戸さん)

確かな実績を積み重ねて得られたノウハウが導き出す、修繕内容の最適解。物件の現状や周辺環境をしっかりと考慮した提案からは、信頼と安心が感じられます。



information

マンション名：坂出人工土地
住所：香川県坂出市京町
※見学の際は住民のプライバシーに配慮してください。

1950年代後半から70年代にかけて「メタボリズム」という、都市や建築を生物になぞらえ、社会状況に合わせて有機的に変化する都市形成を提案した、建築家らによる運動があった。このマンションは、その運動の中心メンバーの一人だった大高正人さんによる代表作。もともと坂出市は住宅密集地域で道路事情も悪かったため、これら諸問題を一挙に解消できる再開発の計画を持ち上がり、全国でも類例のない人工土地のアイデアが採用されたのだという。

階層は2つに分かれている。1階部分には駐車場や飲食店、市民ホールなどがあり、その天上が2階の地面（コンクリート）でできた人工地盤で、住宅が軒を連ねているのは2階部分。遠くから眺めるとその光景はさながら「空中都市」、そう言うとうずいぶんと聞こえは良いものの、今は空き家が目立ち、閑散とした印象が否めない。

ただしその住宅は集合住宅にありがちな整然性を微塵も感じさせない。場所によって見え方が変わるため、角を曲がると知らない空間に放り出されたような気分になる。こういった構造も、大高さんの「生活空間に彩りや工夫を加える」という狙いがあったようだ。日本における貴重な建築事例であることは間違いない。



FEATURE.2
マンション巡礼 in 四国

「もうひとつの土地」をつくった 日本初の空中都市

坂出人工土地



FEATURE.2
マンション巡礼 in 四国

増改築の重奏から成る 日本のサグラダファミリア

- 沢田マンション -

information
マンション名：沢田マンション
住所：高知県高知市藪野北町
※見学の際は住民のプライバシーに配慮してください。



「軍艦島マンション」「日本の九龍城」…これらはすべてこの「沢田マンション」が持つ異名だ。沢田嘉農さんと裕江さん夫婦によって1971年の建設開始以降、地盤の掘削や設備工事など、そのほとんどの工程を夫婦の力だけで施工。85年に現在とほぼ同じ姿、地下1階・地上5階の構造を完成させるといって、世界的にも珍しい建造物だ。ほほ、と書いたのは、現在も住人の意志によって改装工事が続けられているから。歴史を重ねることに複雑さを増してきたその異型は、住人の個性を取り込む柔軟な精神性を表しているとも言える。

中に入り、階段とスロープを昇って屋上へ出ると、そこには農園や池、放し飼いの豚や鶏、そしてこのマンションの象徴でもある赤いクレーンがそびえ立っている。1階にはカフェや雑貨店などが多数入居しており、歩いているうちに人の住まいに足を踏み入れた感覚すら失いそうになる。そこではたとえ気づく。沢田マンションは、マンションをただの「集合住宅」と捉えているのではない。マンションは人間の「巣」であり、新たな共同体のあり方を提示しているのではないかと。



2. 市販品で納得するものがなく 作ったDIYコレクション

メーカー広報を務める都内在住のKさんは、空間デザインを専攻した美大卒業の経験を生かし、今でもプライベートでさまざまなものを手作り。特に印象的だったのがテレビ台と連結させ、壁一面にパンチングボードを配した、“見せる収納”。DIYに使う工具から、バンクシーのアート、棚を取り付けて植物を並べるなど、バランス良く自分の好きなものをレイアウト。「有孔ボードに工具を飾るようにかけておけば手に取る時も楽々。それに、ショップのディスプレイ風でオシャレに見えて好きなんです(笑)」。



3. ドライフラワーを暮らしに 溶け込ませるアイデア

広告代理店で営業職をしているKさんのお宅。飲食店プロデュースの会社に勤めている旦那さんとの2人暮らしというお部屋には、白と木材を基調としたクリーンな雰囲気の中、センスの良い家具たちが配されています。そのインテリアの中でも特に目に止まったのがドライフラワーのアレンジ。「お店のディスプレイもアレンジの参考にしています。あと東急ハンズの科学コーナーで購入した試験管やフラスコ、飲み終わったワインのボトルを花瓶代わりにしたり……。そんな簡単な工夫から、自分なりにDIYでアレンジしたもので、今後も自分の感覚でもっと挑戦してみたいとのこと。

DIYer(s) おすすめ！ DIYで“うちのしい” マンション暮らし。

Do it Yourself (DIY) の精神を通して、
DIYライフクリエイターが未来の暮らしの知恵を発信し共有する
ウェブマガジン「DIYer(s)」。その人気連載
「突撃！隣のDIY！」からマンションのDIY実例をお届けします。



DIYer(s)
<http://diyrs.co.jp/>
DIYを暮らしに取り入れることで
毎日楽しく、快適にすることを
目指し、DIYにまつわるさまざま
な情報を発信するウェブサイト。

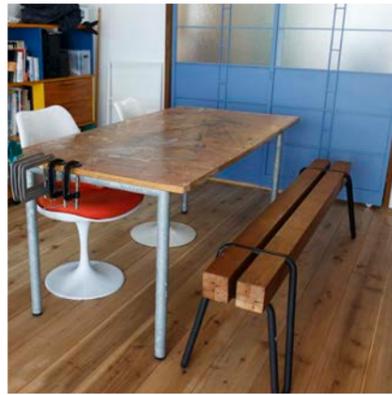
1. ないものはDIYで補って ライフスタイルを向上させる

4LDKに家族3人で暮らす、エディター・ディレクターのSさん。下北沢という都心から、埼玉県入間市へ引っ越したのは約2年前。庭いじりやDIYによるもの作り、趣味の合う周辺住民とのコミュニケーションなどを通して、オン・オフともに充実できているとか。「DIYは“ないモノを作る”という認識ですね。生活の中で足りない部分を埋めたい時に、お店では売っていないものを補うためにDIYしている感覚です」と語ってくれました。照明のダクトレールも、市販のものは白系ばかりなので、自ら黒く塗装したとか。



6. 昭和の間取りと60s.70sのインテリアがマッチ

インテリア系のプロダクトデザインを手掛けるHさんのお部屋は、シンプルな造りをベースにデザインの効いた椅子や時計、色使いがポイント。チューリップチェアやライトなど、レトロなデザインに心惹かれるインテリアが、一つ一つコレクションするように置かれています。「ここは友人に紹介してもらったんです。築50年近く経っているので、リノベーションも自由にしているという物件で。内見に行ったその日に『住みます!』と言いました(笑)。初めて本格的に作ったのは、パソコンを置くデスク。自分好みのデザインが欲しかったので。あ、結構作れるものなんだと思った記憶があります(笑)」。棚も学生の時に作ったもの。ベッド以外は、ほぼ自らの手で作ったそう。「見せる収納にしているのもこだわりですね。隠せる場所が増えてしまうと物がどんどん増えてしまうので」。そんなHさんは、次に木枠に網を貼って網戸を作ろうかと思っているとのこと。



4. DIY可能物件だからこそその本格的な空間作り

グラフィックデザイナー・Tさんのお部屋。打ちっばなしのコンクリートを生かした天井から、踏み心地の良い針葉樹の木材を敷き詰めた床までこだわりが詰まっています。「ショップなどで良いアイデアを見つけたら参考にしたりもします。こういうのって家でやれるな……とか、こういう素材の方が使いやすいなとか」。キッチンには備え付けの台を外して、組み立て式のステンレス台をはめ込んだもの。プラスチックの家具には板を貼って、温かみをプラス。



5. ヴィンテージ物件特有のスペースを賢く利用

都内の出版社に勤めているYさんは仕事柄、トレンドに敏感。流行りのDIYにも注目しており、住む部屋には随所にセンスの良い手作りインテリアが。もともとは和室だった部屋がリノベーションされた築40年の物件には、ヴィンテージ物件特有のデッドスペースがありながらも、収納力は抜群。最初は押入れを収納として素直に使っていたそうですが、仕事用の作業台が必要ということになり有孔ボードなどの板を駆使してデスクにチェンジ。「サイズを測ってホームセンターで購入してきた有孔ボードは、強力な両面テープで貼り付けただけ。作業台の天板は載せただけで簡単なんですよ」。



マンションの大規模修繕 なら、お任せください！

お見積もり
無料!

修繕工事でお
カシワバラコーポレーション
建物診断、その後の修繕・
から施工まで、
トータルサポー

困りのことは、
にお気軽にご相談ください。
設備などの更新計画づくり
真心を込めて
トいたします！

SUPPORT.2

ライフラインの リフォームもお任せ！

給排水設備の簡易調査も行っております。
お問い合わせはお気軽に。

共用部 **専有部**

両方お任せください！

マンション改修専門業者ならではのノウハウを駆使し、
給排水設備の更新工事も各種承ります。

給排水設備の更新工事

共用部の給排水設備の更新
専有部の給排水設備の更新

給水システムの変更工事

直結増圧給水方式ほか

SUPPORT.1

無料で「建物診断」 いたします！

建物の劣化状況を把握するための
「簡易建物診断」を無料にて承ります。

<診断項目>

1. 全体目視、打診、測定など
2. コンクリート診断
3. 外壁タイル付着力測定
4. 塗膜付着力測定
5. シーリング劣化診断

* 足場が必要な場合は、
別途有償となる場合がございます。

建物を
長持ちさせるために

特に鉄部の塗り替えは
4～6年ごとに必要です。
無料点検を実施し、
参考お見積書を提出
いたします。

○マンション修繕工事“カシワバラの6つの安心”

1. 業界トップクラスの実績及び営業網
2. 万全の品質管理体制
3. 外壁タイル付着力測定（引張試験器、破壊）
4. 塗膜付着力測定（引張試験器）
5. 豊富な経験と信頼
6. 研究開発と社会貢献

○各種修繕工事を承ります。

- ・大規模修繕工事
- ・鉄部塗装工事
- ・屋上ほか防水補修工事
- ・駐車場等アスファルト改修工事
- ・ライフラインのリフォーム
- その他



KASHIWABARA

お問い合わせ先

株式会社 カシワバラ・コーポレーションリフォーム事業本部

お電話の場合

☎ 0120-00-4095

【受付：平日 9:00～17:00】

〒108-0075 東京都港区港南 1-8-27 日新ビル 9F

インターネットの場合

カシワバラコーポレーション

<http://www.kashiwabara.co.jp/>

* トップページ「お問い合わせ・資料請求」ボタンよりお問い合わせください。

シミュレーション

長期固定金利ローン「フラット35」に 借り換えしたら？

実際に借り換えを行った場合、
どれだけお得？
具体例を挙げてシミュレーションしてみました

比較したのはこちら！

「JMB フラット35」

「フラット35」は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携し提供している全期間固定金利型住宅ローンです。全期間固定金利型住宅ローンは、資金のお受け取り時にご返済終了までのお借り入れ金利・ご返済額が確定する住宅ローンなので、長期にわたるライフプランを立てやすくなります。

借り換え額	2,600万円
固定金利	年1.10%
残りの返済期間	24年

Jさんの場合

10年前に借入期間35年にて住宅ローンを借入れ。現在の残高は2,600万円。昨今の低金利状況で借り換えを検討。支払額を抑えたいと考えている。



住宅ローン残高	2,600万円
金利	年2.70%
残りの返済期間	24年

総返済額

借り換え諸経費	約64万円
ローン返済額	約2,960万円
約512万円 お得!	

約3,536万円

月々の返済額

102,759円
20,003円 お得!

122,762円

※上記試算は、元利均等返済・ボーナス併用なしの場合です。 ※平成28年12月現在。借入期間21年以上の適用金利で試算

【融資概要】：ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、「お借り換えの対象となる住宅ローンの残高」または「独立行政法人住宅金融支援機構による担保評価額200%」のいずれか低い額まで（1万円単位）
／ご融資期間：15年以上35年以内／ご返済回数：180回～420回／ご融資金利：借入期間（20年以下、21年以上）に応じた借入金利での全期間固定金利。資金のお受け取り時の金利が適用されます。
／融資事務手数料：ご融資金額の1.5%（消費税別）／ご返済方法：元利均等毎月払いまたは、元金均等毎月払い。また、お借り入れ額の40%以内（1万円単位）にて、6か月ごとのボーナス払いも併用可能。
／ご返済日：毎月6日（約定返済日は毎月14日）ともに金融機関休業日の場合は、翌営業日。／担保：お借り入れの対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定。／保証人：なし／遅延損害金：年14.5%（年365日の日割り計算）／実質年率：15.0%以内 ※審査結果によりお客様のご希望に添えない場合があります。 ※お借り換えの詳細は、当社ホームページまたは直接当社へお問合せください。

※返済等でお悩みの方は 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター TEL.0570-051-051（受付時間9:00～17:30 除：土日祝及び年末年始）

《借り換えのお問い合わせ・シミュレーション希望はフリーダイヤルへ》

株式会社 ジェイ・モーゲージバンク

☎ 0120-035-235 【受付時間 平日9:00～17:00】

貸金業登録番号 関東財務局長(4)第01433号 / 日本貸金業協会 会員第002761号
〒108-0075 東京都港区港南1-8-27 日新ビル9F



JMB 借り換え

当社ホームページからもお問い合わせ受け付け中！
「JMB 借り換え」で検索ください。

元日銀支店長が断言。 **低金利の**

「住宅ローンを見直すなら今です」

日本銀行のマイナス金利政策導入によりかつてない水準の低金利が続く昨今。
住宅ローンへの影響は？元日銀支店長・瀬尾純一郎氏に聞きました。

長期固定金利がお得なんです!!



株式会社ジェイ・モーゲージバンク
代表取締役社長
瀬尾 純一郎氏

急増する借り換えとその背景

2016年に入り住宅ローンの借り換えが、急速かつ大幅に増えてきています。たとえば、当社の「フラット35」の借り換え状況を見てみますと、前年後半までは低迷していましたが、今年初めから増加に転じ、ここ数か月は前年比4～5倍のペースで増加しています。このような現象は当社のみならず、住宅ローン業界で広く見られる現象となっており、銀行窓口等では申し込み手続きに何日もかかる状況になっていると聞いています。何故、最近借り換えが急増しているのでしょうか。その背景には歴史的に見ても、これまでにない大幅な金利の低下があります。借り換えでは新たに借入れを実行し、借入れ資金で従前の住宅ローン残高を完済しますが、金利の大幅な低下の結果、手間をかけ融資事務手数料を支払ったとしても、借り換えによりそれを上回る金利負担の大幅な軽減が可能となる状況になっているのです。

借り換えによる金利負担削減効果

実際にどの程度金利負担が軽減されるのかを、フラット35の事例で見てみましょう。フラット35の金利は、これまでも低下傾向をたどっていましたが、今年初めに日本銀行が「マイナス金利付き量的・質的金融緩和」政策を導入して以降、長期金利の低下スピードが加速し、それを反映したフラット35の金利（借入期間21年以上）は、2016年7月には1.00%を切り8月には過去最低となる0.90%にまで低下しました（12月時点では1.10%）。このように、従来では考えられないような低金利が実現した結果、左ページの試算例にあるように、残高が2,600万円程度あるローン利用者の場合、返済合計では高級車1台分程度の資金の節約が可能になります。

短期変動か長期固定か

左ページの例では、フラット35からフラット35への借り換えを前提に試算しましたが、そもそも借り換えを実施するとして、金利は短期固定で借りるべきなのでしょうか、長期変動にすべきなのでしょうか。一般的には、これからまだ金利が下がると予想される場合には、変動金利にしておくのがいいでしょう。なぜなら、金利が下がることになれば、短期

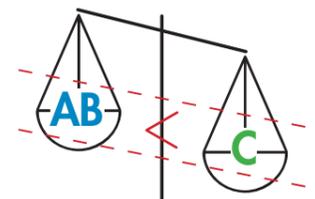
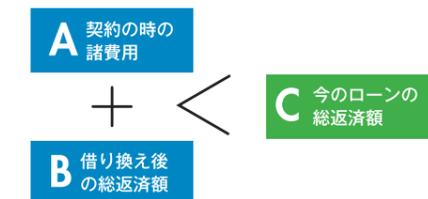
変動にしておくことで、一段と低い金利で借入れられる可能性が残されるからです。一方、足元の金利が最低水準にあり先行き上昇が予想される場合には、長期固定が適切だと考えられます。なぜなら、金利が最低と思われる時点で金利を固定化することにより、その後の金利情勢に左右されることなく、長期にわたり低金利を享受することができるからです。

今後はどうなる？

では、最近の金利状況をどう考えればいいのか。現在の金利水準は冒頭で述べたように、日本銀行が2016年1月にマイナス金利政策を導入して以降、歴史的に見てもかつてない水準にまで低下しています。さらに、この9月には、2%の物価目標に向けて「長短金利操作付量的・質的金融緩和」政策が新たに導入されました。ただ、このような追加的な緩和策にも関わらず、2%の物価目標達成にはなお時間を要するとの見方が一般的です。だとすると、当面、現在の緩和策が続き超低位の金利水準が維持されると思われます。一方、金融機関収益等へのマイナス金利の影響を考えますと、マイナス金利のさらに大幅な拡大は難しいのではといわれています。また、長期金利に関してはイールドカーブをコントロールしゼロ程度に維持するとのことであり、これ以上の低下はなさそうです。以上のことを総合して考えると、住宅ローン残高を持っているローン利用者にとっては、借り換え（特に長期固定金利での借り換え）を考えるまたとない時期であると言えるでしょう。

WHAT'S 借り換え？

総返済額または毎月の返済額を軽減することや金利の上昇リスクを考え、今の住宅に住み続けながら、現在返済中の住宅ローンを全額返済し、条件の異なる住宅ローンを新たに借入れること。



いざという時のために!

DIYでできる マンションの 防災

— 今回のテーマ —

くさびの原理で 家具の転倒防止

地震大国・日本で暮らす上で、防災は欠かせません。お金をかけず、自分で簡単にできることから始めませんか？

今回、防災のハウツーを教わったのは、自身も都内のマンションで暮らす篠原さん。「オーストラリアに住んでいる娘が子どもを授かり、出産のために帰国してくるようになったんです。でも、うちの家具は背の高いものばかりで、その下に布団を敷いて寝てもらうしかなかった。そこから、慌てて家具の転倒対策を始めたんです。いざやってみると、突っ張り棒は入らないし、天井がふかふかした素材だとネジが全然効かない。結果、たどり着いたのがこの“くさび”の原理です」

それが2010年の12月。わずか4カ月後、東日本大震災に見舞われましたが、篠原家と、篠原さんが手伝って転倒防止策を施していた30戸はみな無事だったとか。「遠慮されて依頼されなかったお年寄り宅では転倒した家具のガラスが散乱し、積もったホコリが火事を招きかねない非常に危険な状態で、救護もままならなかった。普段から備えることが重要だと実感しました」



はさみ

ノンスリップシート

車のフロアマットやカーペットの下に敷くアイテム。密度が高い方がつぶれにくい。

<用意するもの>

のこぎり

メジャー

ポリスチレンフォーム

断熱材として使用されるもので、通販やホームセンターで入手可能。木材でも良いが加工のしやすさと軽さの点でおすすめ。



1

断熱材として使用されるもので、通販やホームセンターで入手可能。木材でも良いが加工のしやすさと軽さの点でおすすめ。

2

線に沿ってのこぎりでカット。カッターでも切れるが、のこぎりの方がスムーズ。

4

カット時に出る粉塵をはらい、写真のように組み合わせる。

3

家具にノンスリップシートを敷き、その上にパーツをはめ、上部のパーツを押し込んで固定させる。

マンションと暮らす。

LIFE STYLE WITH APARTMENT Vol.01

発行者 柏原伸介
 発行所 株式会社カシワバラ・コーポレーション
 〒108-0075 東京都港区港南1-8-27 日新ビル9F
 制作 株式会社オリジナルテキスト
 問い合わせ 03-5783-7114

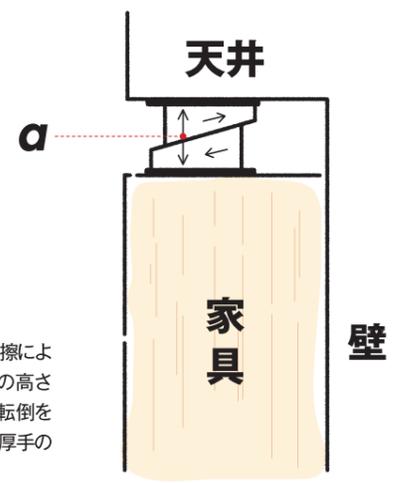
©KASHIWABARA CORPORATION 2017
 Printed in Japan

本誌掲載記事(本文、図表、イラストなど)を当社及び著作権者の承認なしに無断で転載(翻訳、複写、データベースへの入力、インターネットでの掲載など)することを禁じます。
 本誌掲載の情報は、2016年12月現在の編集部調べによるものです。本誌発行後に、仕様や価格などが変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

STAFF
 アートディレクション&デザイン 高原弘樹
 エディット 吉川影子、松尾慧、山口圭輔

倒れようとするほど 強く固定される仕組み

家具が前に倒れようとする、ノンスリップシートの摩擦により下部のパーツが前にスライドするので、パーツ全体の高さ(=aの長さ)が大きくなり、より突っ張る力が働いて転倒を防止する仕組み。ノンスリップシートはへたりにくい厚手のものを使用するのがポイント。



次号も、マンションの防災に役立つDIYアイデアをご紹介します。

<TEACHER>

先生はこの方!
篠原 進さん

くさびの原理を利用した防災グッズをはじめ、自身の体験と研究から得た防災知識を広く役立てるべく活動。コミュニティーのセミナーで講師を務めたり、防災関連の講演も行う。防災対策の参考例は、「家具転倒防止一経交流サイト」(<http://kagutenntoubousi.com/>)でチェック。

www.kashiwbara.co.jp

